

Alberto Girotti – curriculum vitae

ESPERIENZA PROFESSIONALE

FININT Investments SGR S.p.A.

Conegliano (TV), IT
Luglio 2024 – oggi

CFO - CORPORATE FINANCE e CONTROLLER DI GRUPPO

- Investment manager di un FIA immobiliare chiuso dedicato alle energie rinnovabili con capitale investito di **250 €M**.

ILLA S.p.A.

Parma, IT
Marzo 2020 – Luglio 2024

CFO - CORPORATE FINANCE e CONTROLLER DI GRUPPO

- CFO ed attività di Corporate Finance: strutturazione di n.2 Prestiti Convertibili per complessivi 23€M finalizzati ad operazioni di M&A ed alla ristrutturazione finanziaria ed industriale;
- Acquisizione del marchio del tableware “Giannini” per **0,8€M** e del marchio (da Bialetti Industrie) del cookware “Aeternum” per **5,3€M**;
- Responsabile del controllo di gestione della società, quotata su Euronext Growth Milano attiva nella produzione di cookware e articoli per la tavola;
- Attività di Investor Relations;
- Redazione del bilancio d'esercizio (ITA Gaap) e del bilancio consolidato (IFRS);

S.E.C.I. S.p.A. – Gruppo Industriale Maccaferri

Bologna, IT
Giugno 2013 – Marzo 2020

CORPORATE FINANCE – M&A DIRECTOR

- Attività di Corporate Finance con specializzazione nel Real Estate e nelle Energie Rinnovabili: strutturazione finanziaria, sviluppo e strutturazione di progetti, analisi e valutazione degli investimenti, esecuzione di project finance e gestione dei covenants;
- Strutturazione di nuove linee di credito e rifinanziamento delle linee di credito;
- Attività di M&A: predisposizione di modelli finanziari per le offerte, gestione di due diligence finanziarie, gestione di advisor esterni (tecnici, legali, contabili ecc.), gestione di data room e Q&A, strutturazione di contratti di vendita ed acquisto (SPA);

Principali operazioni di M&A:

- Cessione di un portafoglio di impianti fotovoltaici di **51MW** per un valore di **70M€**;
- Project financing, in qualità di sponsor, di impianti fotovoltaici per 50MW in Brasile;
- Scissione immobiliare con valore di mercato di **110M€** e rifinanziamento di nuovo debito di **67M€**;
- Finanziamento per la costruzione di 2 parchi commerciali: uno a Roma per 25.000mq e **23€M** di finanza ed il secondo in Sardegna per 15.000mq e **12M€** di finanza;
- Cessione di un portafoglio di impianti a biogas da **18MW** per un valore di **10M€**,
- Cartolarizzazione di crediti per **50M€**;

InterMedia Holding S.p.A.

Bologna, IT
Luglio 2007 – giugno 2013

CONTROLLER DI GRUPPO e CORPORATE FINANCE - RESTRUCTURING ADVISORY

- Advisory per la ricerca di nuovo debito ed equity;
- Gestione di ristrutturazioni finanziarie, turnaround e degli strumenti utilizzati sia nelle procedure concorsuali che stragiudiziali;
- Independent Business Review (IBR), valutazioni dei flussi di cassa a breve termine, analisi della struttura del capitale e delle opzioni di ristrutturazione;
- Predisposizione di piani strategico-operativi nel settore NPL/NPE, Distressed/Accelerated M&A e Special Situation;
- Predisposizione di portafogli stratificati di crediti, teaser, info-memo di portafogli crediti NPE/NPL/UTP;
- Fund raising per circa **200€M**;
- Redazione del business plan della Capogruppo e delle società controllate;
- Due Diligence per la cessione della società di calcio “Bologna Football Club 1909” nell’ambito del progetto di restructuring con fund raising per **11M€**.

Servizi Ospedalieri S.p.A.

Ferrara, IT
Dicembre 2005 – luglio 2007

CONTROLLO DI GESTIONE

- Ristrutturazione industriale e finanziaria della società acquisita dal fallimento;
- Supporto al CEO/CFO nella definizione del piano strategico e operativo per il rilancio;
- Implementazione del controllo di gestione industriale: analisi dei costi e supporto al CEO nell’analisi del budget e business plan.

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Bologna, IT
Luglio 2004 – Dicembre 2005

PIANIFICAZIONE STRATEGICA E CONTROLLO DI GESTIONE

- Attività di aggiornamento dei business plan della capogruppo e delle società controllate;
- Supporto alle operazioni di M&A;
- Predisposizione del materiale a supporto dei CdA della capogruppo e delle società del Gruppo;
- Attività di supporto per la strutturazione di IPO della società alla Borsa Italiana.

FORMAZIONE

Bologna Business School

Gennaio 2004 – luglio 2004

MASTER FULL-TIME IN AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO

Università di Bologna

Settembre 1998 – novembre
2003

LAUREA IN ECONOMIA E COMMERCIO

CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze linguistiche

Italiano: madre lingua
Inglese: fluente
Francese: intermedio

Competenze informatiche

Sistema operativo Windows e pacchetto Office
Sistema gestionale SAP
Software di contabilità e tesoreria PROFIS, SWING, CSE, Piteco, Teamsystem.